**УКРАЇНА**

**Виконавчий комітет Нетішинської міської ради**

**Хмельницької області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**08.04.2021 Нетішин № 177/2021**

Про визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в місті Нетішин у І кварталі 2021 року

Відповідно до статті 40, пункту 3 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту «б» пункту 2 статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», постанов Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», від 19 лютого 2020 року № 121 «Про внесення змін до Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті», виконавчий комітет Нетішинської міської ради в и р і ш и в:

1. Визначити величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в місті Нетішин у І кварталі 2021 року у розмірі 356,08 гривень.

2. Рішення підлягає оприлюдненню у газеті «Нетішинський вісник».

Міський голова Олександр СУПРУНЮК

**Визначення величини опосередкованої**

**вартості наймання (оренди) житла в місті Нетішин**

**за І квартал 2021 року**

Відповідно до протокольного рішення комісії з оцінки вартості майна, що перебуває у власності громадянина та членів його сім’ї для визначення їх прав взяття на соціальний квартирний облік за місцем проживання при виконавчому комітеті міської ради від 29 березня 2016 року відділом економіки виконавчого комітету міської ради упродовж І кварталу 2021 року проводився моніторинг оголошень у засобах масової інформації, опитування населення щодо вартості найму житла у місті.

На підставі цього розрахована величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у місті Нетішин за перший квартал 2021 року. Вартість наймання житла залежить від загального стану житла, проведеного ремонту, встановлених металопластикових вікон, стану вхідних дверей тощо. Так, середня мінімальна вартість оренди однокімнатної квартири (33,7 кв. м) складає 2000,0 гривень.

Відповідно до пункту 5 порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується щокварталу за формулою:

ОПн = (Пн1 + Пн2 + Пн3) : 3,

де

Пн1, Пн2, Пн3 - розмір плати, що вноситься за наймання (оренду) житла однією особою (розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі квартири чи житлового будинку на мінімальну норму забезпечення житлом) за кожний місяць відповідного кварталу.

Для розрахунку застосована мінімальна вартість одного квадратного метра за наймання (оренду) житла на місяць помножена на мінімальну норму забезпечення житлом:

**Пн1,** **Пн2,** **Пн3** = 2000,0 грн : 33,7 кв.м = 59,347 грн х 6 кв.м = 356,08 гривень.

Тоді, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у першому кварталі 2021 року складає:

**ОПн = (356,08 + 356,08 + 356,08) : 3 = 356,08 гривень**